

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **St-3985/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **KOMERIČKI d.o.o. u stečaju,
Popovača, Trg Grofova Erdody 22, OIB 39428508762**

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 09. prosinca 2021.g. do 16. ožujka 2022.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod posl.br. St-3985/2016 od 15. svibnja 2016.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KOMERIČKI d.o.o. u stečaju.

Dana 02. studenog 2020.g. stečajni upravitelj dostavio je sudu prijedlog za unovčenje imovine stečajnog dužnika, nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1837 k.o. Helena, zemljišnoknjižni odjel Sv. Ivan Zelina, i to:

- kč.br. 912/89 Oranica Breg površine 1688 m2

- kč.br. 912/94 Oranica Breg površine 4213 m2

- kč.br. 912/95 Oranica Breg površine 2980 m2

ukupno: 8881 m2

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Miličević Matea iz Zagreba, ul. Izidora Polaka 58, OIB: 85932408399. Navedeni razlučni vjerovnik izvijestio je sud podneskom od dana 23.12.2021.g. o prijenosu tražbine, te u privitku dostavio Ugovor o prijenosu od 22.12.2021.g. ovjeren pod posl.br. OV-10748/2021 kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba.

U ranijim izvješćima stečajni upravitelj je izvijestio sud da je prije otvaranja stečajnog postupka, pokrenut je ovršni postupak ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. protiv ovršenika Komerički d.o.o. radi naplate novčane tražbine na temelju ovršene isprave na nekretninama ovršenika.

Kako je već u prethodnom izvješću navedeno, nekretnine nisu prodane na drugoj javnoj dražbi održanoj dana 27. kolovoza 2018.g. Stoga je Općinski građanski sud u Zagrebu donio rješenje posl. br. Ovr-3032/18 od 28.08.2018.g. kojim je obustavljena ovrha određena Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, poslovni broj Ovr-1349/13 od 26. lipnja 2013.g., te se ukidaju provedene ovršne radnje.

Na rješenje o obustavi ovrhe, niti jedna strana nije uložila žalbu, već je ovrhovoditelj dana 05.09.2018.g. podnio prijedlog za donošenje dopuskog rješenja, podredno žalbu radi zahtjeva za naknadu troškova postupka i osiguranja uknjižbom založnog prava.

Općinski sud u Sesvetama donio je dana 09. svibnja 2019.g. rješenje pod posl.br. Pu Ovr-2275/2019 kojim se nalaže ovršeniku Komerički d.o.o. u stečaju da ovrhovoditelju naknadi troškove postupka u iznosu od 70.625,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 27.08.2018.g. do isplate.

Na ovo rješenje, stečajni dužnik kao ovršenik uložio je žalbu, međutim Županijski sud u Zagrebu rješenjem pod posl.br. Gž Ovr-1150/2019 odbio je žalbu ovršenika kao neosnovanu i potvrdio prvostupanjsko rješenje.

Stečajni dužnik dostavio je dana 18. siječnja 2021.g. Općinskom sudu u Sesvetama na broj spisa Pu Ovr-2275/2019 podnesak kojim traži od suda da se zemljišnoknjižnom odjelu dostavi odluka o brisanju zabilježbe ovrhe.

Isto tako putem e-komunikacije od strane punomoćnika ovršenika zatražena je klauzula pravomoćnosti rješenja o obustavi ovrhe.

Dana 23. veljače 2021.g. Općinski sud u Sesvetama obavijestio je punomoćnika stečajnog dužnika da se spis nalazi na Županijskom sudu u Zagrebu, te da za sada nije moguće postupiti po zahtjevu od 09. veljače 2021.g., odnosno ishoditi klauzulu pravomoćnosti.

Stečajni dužnik je ishodio dopis Općinskog suda u Sesvetama od 16.11.2020.g. upućen Županijskom sudu u Zagrebu, kojim se ovršni postupak pod posl.br. Pu Ovr-2275/2019 vraća na Županijski sud na broj spisa Gž Ovr-1150/2019, jer je utvrđeno da nije odlučeno o žalbi ovrhovoditelja na rješenje Ovr-3032/18 od 28.08.2018.g.

Uvidom na mrežne stranice e-Oglasne ploče sudova utvrđeno je da je Općinski sud u Sesvetama dana 26.11.2020.g. dostavio Županijskom sudu u Zagrebu prijedlog za dopunu drugostupanjske presude.

Dana 20.09.2021.g. ovrhovoditelj Raiffeisenbank Austrija d.d. dostavila je sudu podnesak kojim odustaje od žalbe od dana 05.09.2018.g.

Unatoč požurnicama stečajnog upravitelja, Županijski sud nije predmet remisorno vratio na prvostupanjski sud, te time nije moguće ishoditi klauzulu pravomoćnosti na rješenje o obustavi ovršnog postupka, a time i posljedično brisanje zabilježbe ovrhe.

Stoga je stečajni upravitelj ponovno podnio požurnice i na Županijski sud u Zagrebu i Općinski sud u Sesvetama, sa prijedlogom da se predmet žurno uzme u rad.

Prilog: Požurnice

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1 Imovina stečajnog dužnika koja nije unovčena:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 1837 k.o. Helena, zemljišnoknjižni odjel Sv. Ivan Zelina

- kč.br. 912/89 Oranica Breg površine 1688 m2
 - kč.br. 912/94 Oranica Breg površine 4213 m2
 - kč.br. 912/95 Oranica Breg površine 2980 m2
- ukupno: 8881 m2**

Druge imovine stečajni dužnik nema.

II.2 Prihodi stečajnog postupka

Od otvaranja stečajnog postupka do podnošenja ovog izvješća nije bilo prihoda.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, nakon što Županijski sud u Zagrebu vrati predmet na Općinski sud u Sesvetama, stečajni upravitelj će žurno zatražiti isođenje klauzule pravomoćnosti i brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika, kako bi se moglo pristupiti unovčenju imovine sukladno odredbama SZ-a.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović